



MEMORIA DE CALIDADES ARA DE BOLTAÑA. HUESCA

- **ESTRUCTURA:** Cimentación, muros y pórticos de hormigón armado "in-situ"
- **SANEAMIENTO:** Realizado con tuberías de pvc de diversos diámetros hasta colector de la red municipal.
- **FACHADAS:** Fachada realizada con juego de acabados realizados con distintos materiales:
 - Revestimiento cerámico de PORCELANOSA, imitación a madera con despiece de 1,20 x 0,18 m, colocados sobre enfoscado de mortero de cemento, mediante cemento cola y fijación mecánica
 - Revestimiento con piedra natural, tipo taco, colocado sobre enfoscado de mortero de cemento, mediante cemento cola y fijación mecánica.
 - Revestimiento monocapa, tipo cotegran 3D o similar, completamente impermeable, en color claro.
- **CUBIERTA:** Cubierta realizada con teja cerámica mixta, colocada sobre rastreles de madera tratados, color envejecido.
- **ZAGUANES Y ESCALERAS:** pavimentos de zaguanes y pasillos comunitarios realizados en gres porcelánico modelo ston-ker de PORCELANOSA. Escaleras independientes realizadas con gres de PORCELANOSA. Revestimiento de paredes decorativo, realizados con diferentes materiales según disposición del parlamento. Iluminación decorativa
- **ASCENSORES:** Un ascensor por bloque de escaleras, con capacidad para seis personas, adaptado a la normativa de discapacitados, con acceso directo al garaje.
- **CARPINTERIA EXTERIOR:** Carpintería de PVC en color gris, oscilobatientes, según la estancia tal y como se refleja en proyecto. Vidrio de doble acristalamiento tipo climalit o similar y vidrio de seguridad en bajos de puerta de entrada a vivienda blindada.
Ventana Tipo Velux o similar cubierta.
Puerta de acceso a garaje motorizada y con mando a distancia.
- **CARPINTERIA INTERIOR:** Puertas de paso modelo FUT 207, en color blanco con jamba lisa de 70 mm de Mostoles Industrial o similar, con pernios y manillas en cromo mate, de tesa o similar. Vidriera en cuarto de estar y con óculo con junquillo resaltado en cocina, en caso de existir dichas puertas. Rejillas de madera en puertas. Barandilla realizada con perfiles metálicos y chapa estirada, lacados en color, en las terrazas.
- **ARMARIOS EMPOTRADOS:** Armarios con puertas correderas, realizados con la misma hoja que las puertas con interiores realizados en color blanco y según distribución tipo del proyecto. Situado en habitación principal.
- **REVESTIMIENTOS:** Alicatado cerámico en baños, a juego con los pavimentos, hasta falso techo, de PORCELANOSA. Alicatado cerámico en frente de cocina hasta altura encimera; resto cocina con pintura plástica lavable lisa. Falsos techos continuos de escayola en pasillos, baños y cocina.
- **PAVIMENTOS:** Pavimento laminado flotante, color roble, con una resistencia a la abrasión AC4, en vestíbulos, salón, pasillos, dormitorios y cocinas integradas en salón, con rodapié blanco a juego con la carpintería interior. Terrazas realizadas con gres porcelánico modelo ston-ker de PORCELANOSA.
- **SANITARIOS, MAMPARAS Y GRIFERIA:** Aparatos Sanitarios en color blanco, modelo DAMA SENSO de la ROCA. Plato de ducha en baño de habitación principal con mampara modelo Style 9000 de PORCELANOSA y bañera de chapa metálica en baño común. Encimera con lavabo encrustado en baño habitación principal. Grifería monomando en lavabos y bañera.
- **COCINA:** Equipadas con muebles bajos y altos, rematados hasta el techo, con cantos de aluminio en sus cuatro caras y asas de cromo mate. Encimera de MARMOL COMPAC, subida en el frente hasta los muebles superiores, y remates laterales. Lavavajillas, lavadora, frigorífico, placa vitroceramica, horno y microondas de BALAY, campana decorativa de inox de la misma casa.
- **CHIMENEA:** Realizada con cassette insertable estanco, de fundición con puerta de vidrio y salidas laterales de aire caliente, insertado en cajón de albañilería revestido con aplacado de piedra tipo taco.
- **INSTALACIÓN ELECTRICA Y DE TELECOMUNICACIONES:** Viviendas equipadas con grado de electrificación elevada, mecanismos SIMON o similar. Infraestructuras común e individual adaptada para el acceso de televisión, telefonía y telecomunicaciones por cable, en todas las habitaciones de la vivienda. Instalación de video portero y antena parabólica. Preinstalación de demótica.
- **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:** Instalación de agua caliente mixta (centralizada y mediante caldera individual), con producción mediante placas solares, apoyada mediante caldera individual de gas propano (depósitos comunes para toda la urbanización). Instalación de calefacción realizada con caldera individual, radiadores de aluminio y radiador toallero en baño de la habitación principal. Termostatos en salón.
- **ZONAS COMUNES:** urbanización abierta, con amplias zonas peatonales, zonas verdes, zona de juegos infantiles y paseo en la orilla de río Ara.

Nota: Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.