



# MEMORIA DE CALIDADES

# Almagro10

## Estructura

- Adecuada al Código Técnico de la Edificación.
- Refuerzo de la estructura existente.

## Fachadas

- Conservación de la fachada existente y restauración de cerrajerías.
- Trasdoso auto-portante de placa de yeso laminado con aislamiento.

## Cubierta

- Cubierta inclinada de teja cerámica.
- Plana transitable en terrazas de áticos. Acabado en pavimento de gres para exteriores.

## Tabiquería en distribuciones

- Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, a cada lado trasdosado auto-portante de placa de yeso laminado con aislamiento.
- Tabiquería interior de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento acústico.

## Pavimentos

- Gres porcelánico de 1ª calidad en cocinas y baños.
- Gres para exteriores antideslizante en terrazas.
- Pavimento flotante laminado en el resto de la vivienda

## Revestimientos y techos

- Alicatado con azulejo cerámico de 1ª calidad en baños y frente de cocina.
- Pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.
- Falso techo en baños.

## Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de lama de aluminio con aislamiento térmico.
- Vidrios de doble acristalamiento.

## Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores lacadas en blanco, vidrieras en cocinas.
- Armarios empotrados según tipologías de viviendas, revestidos interiormente, con barra de colgar y balda maletero.

## Fontanería y aparatos sanitarios

- Red de saneamiento insonorizada.
- Mueble de lavabo suspendido con lavabo de porcelana.
- Inodoro compacto Roca The Gap o similar.
- Plato de ducha extraplano Roca Terran o similar.
- Inodoro compacto Roca The Gap o similar.
- Grifería mono-mando.

## Calefacción, ACS y climatización

- Calderas individuales de condensación para producción de calefacción y agua caliente sanitaria.
- Radiadores de aluminio y radiadores toalleros en baños, según tipología de viviendas.
- Preinstalación de aire acondicionado.

## Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica acorde a Reglamento Electrotécnico. Toma de teléfono, TV y registro de toma para los servicios de telecomunicaciones por cable en salón, cocina y todos los dormitorios de acuerdo a Reglamento de Telecomunicaciones vigente.

## Ascensor

- Instalación de ascensor en todas las plantas.

## Zonas comunes

- Solados de piedra natural.
- Restauración de la cerrajería existente

## Planta semisótano

- Particiones de cuartos trasteros con bloque de hormigón visto.
- Gres cerámico en pavimentos.
- Pintura sobre fábricas de bloque de hormigón visto.

## Equipamiento de cocina

- Cocina totalmente equipada, muebles de línea moderna, con encimera de Silestone.
- Electrodomésticos Balay, lavadora y lavavajillas de integrado (según tipología de vivienda), horno y frigorífico en acero inoxidable. Placa de inducción y campana decorativa.

Nota: Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.