



MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, muros, pilares, forjado reticular y losas macizas de hormigón armado.



ALBAÑILERÍA

Distribución interior de viviendas con tabiquería de placas de yeso laminado tipo pladur con aislamiento acústico. Separaciones entre viviendas mediante doble tabiquería tipo pladur y aislamiento acústico. Cubierta plana no transitable, con aislamiento térmico.



FACHADAS

Fachadas de ladrillo perforado revestido con mortero pintado blanco. Aislamiento térmico interior y trasdosado. Dinteles, jambas y vierteaguas de ventanas aplacados con piedra natural. Cerramientos de terrazas revestidos exteriormente con mortero pintado blanco. Aplacado con piedra natural en interiores de terrazas. Barandillas de vidrio laminar de seguridad.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio anodizado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo climalit. Alto nivel de seguridad (WK2) en plantas bajas. Grandes ventanales de hojas correderas en salones. Puertas y ventanas abatibles con perfilera de hoja oculta para una mayor superficie acristalada. Persianas motorizadas de lamas de aluminio, en dormitorios, con aislamiento térmico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada de entrada a vivienda. Puertas lacadas en blanco, con manillas en acero inoxidable. Armarios modulares en todos los dormitorios, con puertas lacadas en blanco y amueblamiento interior.



PAVIMENTOS

Gres porcelánico en todo el interior de la vivienda con rodapié lacado en blanco a juego con carpintería interior. Pavimentos de piedra natural en terrazas. Pavimentos de piedra natural en zaguanes.



REVESTIMIENTOS

Azulejo cerámico en baños. Pintura plástica lisa, color blanco, en el resto de paramentos de la vivienda. Falsos techos de placas de yeso laminado tipo pladur en toda la vivienda, desmontables en aseos. Hormigón visto en techos de terrazas.



INSTALACIONES

Sistema de climatización con equipos de aire acondicionado y bomba de calor inverter de alta eficiencia, con sistema de regulación por estancias. Instalación de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico y placas solares. Aparatos sanitarios suspendidos, ROCA "MERIDIAN" o similar. Platos de ducha extraplano. Griferías HANSGROHE "FOCUS" o similar. Mueble de lavabo y mamparas de ducha en baños y aseos. Mecanismos NIESSEN "ZENIT" o similar con puntos de luz conmutados, tomas de televisión y línea de teléfono en salón, cocina y dormitorios. En terrazas, punto de luz, enchufe y toma de TV. Proyectors empotrados o downlights en vestíbulos, distribuidores, baños y cocinas. Apliques de exterior en terrazas y zonas comunes.



MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Muebles lacados blanco brillo, encimera y frente de SILESTONE o similar de 2 cm hasta altura de campana. Fregadero en acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando. Electrodomésticos BALAY o similar, en acero inoxidable (frigorífico/ congelador, horno, microondas, campana extractora), lavavajillas integrado en mueble de cocina y placa de inducción. Conjunto de lavadora y secadora BALAY o similar, en armario de vestíbulo o distribuidor según tipologías de vivienda.



VIVIENDAS DE PLANTA BAJA

Zona ajardinada privada con instalación de riego. Tomas de agua en terrazas.



ZONAS COMUNES

Urbanización privada con vial interior y plazas de aparcamiento en superficie. Preinstalación para carga de vehículo eléctrico. Amplias zonas ajardinadas de césped natural y gran variedad de especies mediterráneas. Acceso privado a zona de playas. Piscina comunitaria.



CALIFICACION ENERGETICA "C"



Calidades sujetas a modificación por prescripción de la Dirección Facultativa y sustituidas por otros materiales o terminaciones de similar o superior calidad.